

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE A ZADAVATELI

Název veřejné zakázky:	Výstavba MŠ Podolí modulárním systémem
Evidenční číslo veřejné zakázky:	369539
Identifikační údaje o zadavateli	
Název:	Obec Podolí
Sídlo:	Podolí č.p. 1, 664 03 Podolí
IČ:	002 82 332
Veřejná zakázka podle předmětu:	Veřejná zakázka na stavební práce
Forma zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Limit veřejné zakázky:	Podlimitní

Na základě žádostí dodavatelů o veřejnou zakázku poskytuje zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám podle § 49 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „zákon“).

DOTAZ 1

V soupisu prací SO 01 je v „ostatních a atypických položkách“ uvedeno schodiště vnitřní dvouramenné, lakované, schodnice – dlažba. Dotaz: Vzhledem k tomu, že se jedná o jednopodlažní stavbu, dotazujeme se, zda není tato položka chybná?

ODPOVĚĎ 1

Chybou při exportu soupisu prací došlo k chybnému vymezení položek u SO 01 v oddílu 13 Ostatní a atypické položky. Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací uchazečům předává upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací (pojmenovaný soupis prací _MŠ Podolí_oprava), ve kterém došlo k nápravě chybných položek u SO 01 v oddílu 13 Ostatní a atypické položky. Ostatní položky v soupisu stavebních prací zůstávají beze změny. Nově předaný soupis nahrazuje původní, který tímto dodavatelé oceňovat nebudou.

DOTAZ 2

K požadavku 7.6.ZD na doložení dokladu prokazující splnění minimální energetické náročnosti obálky budovy kategorie „B“. V projektové dokumentaci je energ.štítek „C“.

Dotaz: a) energetický štítek je zpracován až s dodávkou stavby a předáván spolu s ostatní dokumentací ke stavbě. Vzhledem k tomu, že moduly vyrábíme na zakázku, a vždy se liší svým provedením, nemáme univerzální certifikát. Lze doložit jiným způsobem? Např.: Prohlášením, s odkazem na jiné akce, prohlášení k dodržení požadovaných součinitelů prostupů tepla? b) platí kategorie „B nebo C“?

ODPOVĚĎ 2

a) Energetický štítek lze doložit vlastním štítkem PENB.

b) Pro obálku budovy platí kategorie „B“.

Pozn. zhotovená stavba bude podle výpočtů spadat kvůli systému vytápění a dalším systémům do kategorie C.

DOTAZ 3

V požadavcích jsou strop, podlaha a plochá střecha tvořeny PUR panely. Dotaz: Lze nahradit PUR panely naším systémem? Náš systém: stěny jsou složeny z Vámi požadovaných materiálů, ale ne formou panelů.

ODPOVĚĎ 3

PUR panely lze nahradit i jiným systémem PUR při zachování požadovaných materiálů.

DOTAZ 4

Zateplovací systém - fasáda. V požadavcích omítka vnější umělá + minerální vata tl.50mm. Dotaz: Standardně dodáváme zateplenou fasádu s polystyrénem. Lze takto minerální vatu nahradit při dodržení požadovaných součinitelů prostupů tepla?

ODPOVĚĎ 4

Zadavatel požaduje z důvodu požárně bezpečnostního použití minerální vaty.

DOTAZ 5

Požadavky požární odolnosti. V požární zprávě obvodové stěny požární odolnost REW 15 DP1 v soupisu prací obvodové stěny požární odolnost REI 30 DP1. Dotaz: který požadavek platí?

ODPOVĚĎ 5

Odolnost 15 minut je stanovena pro jednopodlažní budovu. Vzhledem k tomu, že Obec Podolí uvažuje s nástavbou, je už nyní požadavek s požární odolností vyšší - tj. 30 minut. Pro obvodové stěny platí odolnost dle soupisu, tedy požární odolnost REI 30 DP1.

DOTAZ 6

Ve VV na slaboproud jsme bohužel objevili stejné položky jako ve VV na silnoproud, žádáme Vás tedy o zaslání nového VV na slaboproud.

ODPOVĚĎ 6

Soupis prací nazvaný „soupis prací_slaboproud“ obsahuje dílčí soupis stavebních prací pro přeložku silnoproudu pro rodinný dům. Zadavatelem byl tento soupis chybně pojmenován jako soupis prací_slaboproud. Nejedná se tedy o položky slaboproudu, ale o přeložku silnoproudu pro RD, který je umístěn za objektem školky. Druhý soupis prací (soupis prací_silnoproud) je pro přípojku silnoproudu pro školku. Jelikož vedou oba kabely ve stejné trase, jsou podobné i samotné položky těchto dílčích soupisů, jejichž ceny všichni uchazeči přenesou do příslušných listů hlavního rozpočtu (SO06 Silnoproudá přípojka a SO07 Přeložka přípojky NN).

DOTAZ 7

Dále pokud by bylo možné zaslat kompletní projektovou dokumentaci v digitální podobě. V tištěné podobě jsme ji již obdrželi.

ODPOVĚĎ 7

Zadavatel poskytuje zadávací dokumentaci (ZD) v souladu s § 48 zákona. Textová část je zveřejněna v souladu s tímto paragrafem na profilu zadavatele. Výkresy nejsou textovou částí uveřejňovanou na profilu zadavatele. Dále § 44 odst. 4 písm. a) zákona ani následující ustanovení § 48 nestanoví, v jaké formě (listinné či elektronické) má být projektová dokumentace uchazečům předána. Je na zadavateli, aby zvolil, jakou formu projektové dokumentace dodavatelům pro zpracování nabídky poskytne. U této veřejné zakázky zadavatel zkontroloval a ověřil listinnou podobu projektové dokumentace, u níž má jistotu její úplnosti a správnosti. Zadavatel sice disponuje určitými částmi projektové dokumentace i v elektronické podobě, ale nemá jistotu v její úplnosti a správnosti. Z tohoto důvodu zadavatel zvolil formu předávání listinné podoby projektové dokumentace a elektronickou formu do zadávací dokumentace nezařadil.

DOTAZ 8

v požadavku bod 7.5.4. svazek 1 zadávací dokumentace je odkaz na přílohu Výpis prvků – tuto přílohu jsme neobdrželi. Dotaz: je možné zaslat tuto tabulku s výpisem oken a dveří?

ODPOVĚĎ 8

Administrativní chybou došlo v bodě 7.5.4. svazek 1 k chybnému odkazu na výpis prvků. Správný termín v bodě 7.5.4. svazku 1 má být „viz. soupis stavebních prací a technický popis v technické zprávě“. K projektové dokumentaci nebyly zpracovány specifikace výrobků. Rozměry oken a dveří včetně způsobu otevírání jsou zřejmé z výkresů a technický popis je uveden v technické zprávě.

DOTAZ 9

Okna dotaz a)

barevné provedení rámu oken bude jednostranné nebo oboustranné

Okna dotaz b)

okna 2905x1970 O/S – O/S : nelze vyhovět požadavku O/S u obou křídel, větší křídlo s rozměrem 1900/1970 – jedná se o nadrozměr, který nelze dle dodavatele oken vyrobit

Okna dotaz c)

požadavek na konstrukční šířku rámu 90mm si odporuje s požadavkem na $U_w=1,2$

Okna dotaz d)

pokud se požadavky v zadání liší (výkresová část, technický popis, soupis prací), který podklad je závazný

Okna dotaz e)

v technické zprávě je požadavek na plastová okna, ale v soupisu prací požadavek na hliníková okna pos. č. 809 a č. 811

Okna dotaz f)

pos.č.809 – výdejní okno s protizávažím, dle informace oslovených výrobců oken u nás nelze vyrobit. Dotazujeme se, zda nahradit podávacím oknem dle výrobního standardu dodavatele např. viz. foto?



ODPOVĚĎ 9

Odpověď a)

barevné provedení rámu oken bude jednostranné (barevné z vnějšku, bílé uvnitř)

Odpověď b)

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací uchazečům předává upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací (pojmenovaný soupis prací _MŠ Podolí oprava), ve kterém zadavatel upravuje položku „okno plastové 2905x1790 mm“ v soupisu stavebních prací SO 01. Velké okno bude mít pevné zasklení s ventilační klapkou.

Odpověď c)

z důvodu splnění požadavku $U_w=1,2$ je možné využít rám do tloušťky 115 mm.

Odpověď d)

Zadavatel si je vědom své odpovědnosti za správnost a úplnost zadávací dokumentace. Přes pečlivost při jejím zpracování není možné vyloučit určité rozporů různých dokumentů. Pro zpracování nabídkové ceny je rozhodující předaný soupis stavebních prací. Jeho případné odchylky proti jiným částem projektové dokumentace je třeba si vyjasnit před podáním nabídek.

Odpověď e)

Ano, v dokumentaci jsou i okna z hliníkových profilů, platí soupis stavebních prací

Odpověď f)

Zadavatel prověřil možnost výroby požadovaného výdejního okna s protizávažím a požaduje použití tohoto typu výdejního okna. Tento typ okna nelze nahradit jiným typem podávacího okna.

DOTAZ 10

Velice bychom uvítali veškerou dokumentaci na CD, při poptávání subdodávek vzniká velký problém s předáním podkladů.

ODPOVĚĎ 10

Viz odpověď č. 7

DOTAZ 11

Požární zpráva neobsahuje výkres, ze kterého by bylo patrné rozdělení požárních úseku a zároveň označení požárních dveří a dveří s panikovým kováním (pouze v textu zprávy)

ODPOVĚĎ 11

Výkres PBR byl vypracován pouze ručně, zadavatelem je doplněn v rámci těchto dodatečných informací jako scan tohoto výkresu a je poskytnut uchazečům jako příloha těchto dodatečných informací. Tato příloha se stává součástí zadávací dokumentace.

DOTAZ 12

Položkový rozpočet neobsahuje vnitřní dveře z požární odolností 15 minut DP3

ODPOVĚĎ 12

Zadavatel v rámci těchto dodatečných informací uchazečům předává upravený a pro zpracování nabídky závazný soupis stavebních prací (pojmenovaný soupis prací _MŠ Podolí_oprava), ve kterém došlo k doplnění položek nebo případné úpravě položek (v SO 01). Týká se položek oddíle 8 SO 01: 811, 812, 814b, 814d, 814e, 817 a 819 (panik. kování, pož. odolnost dveří, samozavírače, změna rozměru a provedení proskl.stěny z plastu na AL) a v oddíle 13 SO 01: 1315 (bezp. tabulky)

DOTAZ 13

Položkový rozpočet dále neobsahuje ani panikové kování vstupních dveří či tabulky označující směr úniku apod.

ODPOVĚĎ 13

Viz odpověď č. 12

INFORMACE 1

Zadavatel upozorňuje uchazeče, že obdržel námitku proti zadávacím podmínkám. O této námitce nyní zadavatel rozhoduje. O dalším postupu budou uchazeči informováni.

INFORMACE 2

Vzhledem k provedeným změnám prodlužuje zadavatel lhůtu pro podání nabídek tak, aby tato změna mohla být zapracována do nabídek dodavatelů.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek a upravuje Oznámení o zakázce následovně:

Bod IV.3.4) nově Lhůta pro doručení nabídek:
Datum: **17. 2. 2014** Čas: **11:00 hodin**

Bod IV.3.8) nově Podmínky pro otevírání nabídek:
Datum: **17. 2. 2014** Čas: **11:01 hodin**

Opravné oznámení o zakázce bude zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek

Tyto dodatečné informace budou rovněž zveřejněny na profilu zadavatele.

Přílohy: Soupis prací _MŠ Podolí_oprava
Situace PBR - MŠ Podolí

V Brně dne 24. 1. 2014

Ing. Aleš Houserek
RTS, a.s., organizace pověřená
výkonem zadavatelských činností